UBND TỈNH AN GIANG
**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 314/TM-BQLKKTPQ

*Phú Quốc, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

# THƯ MỜI THAM GIA
# DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông với các thông tin như sau:

1/ Tên dự án: Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông.

2/ Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung nhằm thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt và dịch vụ đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường, cải thiện chất lượng sống, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội và định hướng đô thị xanh, bền vững của đặc khu Phú Quốc.

3/ Quy mô dự án: Công suất: 15.000-20.000 $m^3$/ngày đêm.

4/ Tổng vốn đầu tư: 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng Việt Nam.

5/ Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

6/ Hiện trạng sử dụng đất: UBND đặc khu Phú Quốc là đơn vị được giao lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Nhà máy xử lý nước thải tập trung Dương Đông để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất sạch phục vụ kêu gọi đầu tư theo Công văn số 5898/UBND-KT ngày 20/11/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc triển khai thực hiện Thông báo số 1113-TB/VPTU ngày 16/11/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy.

7/ Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 2,805ha.

+ Phía Bắc giáp: Đất Cây xanh cảnh quan và mặt nước.

+ Phía Nam giáp: Giáp đường Dương Đông-Suối Đá Bàn.

+ Phía Đông giáp: Đất Cây xanh cảnh quan và mặt nước.

+ Phía Tây giáp: đường quy hoạch ký hiệu N77.

*(có sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất kèm theo)*

8/ Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt.

9/ Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Nhà đầu tư triển khai theo Đồ án Quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

10/ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

11/ Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trước ngày 30/6/2027.

12/ Tên bên mời thầu: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

13/ Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV năm 2026.

14/ Hình thức: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

15/ Công nghệ sử dụng: theo hồ sơ yêu cầu.

16/ Giá xử nước thải: được tính theo Thông tư số 75/2026/TT-BXD ngày 30/9/2026 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước. Khi nhà máy xử lý nước thải đi vào hoạt động, đủ điều kiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ của quá trình đầu tư và khai thác, vận hành của hệ thống thoát nước; phù hợp với điều kiện thực tế tổ chức dịch vụ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật tại địa phương, UBND tỉnh xem xét, ban hành giá theo quy định.

17/ Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2026.

18/ Thông tin liên hệ:

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tùng: Chức vụ Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Địa chỉ: số 17 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại:  0297 3994 771

- Số fax: 0297 3994 770

19/ Phương án lựa chọn nhà đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá kể từ khi nhận được hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư nộp sớm nhất.

- Trường hợp, chỉ có 01 Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất, sau khi đánh giá hồ sơ đề xuất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư và thông báo ngừng tiếp nhận hồ sơ đề xuất để các nhà đầu tư khác được biết.

- Trường hợp, có từ 02 nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất trở lên, sau khi đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm nhất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư không tổ chức đánh giá, trả hồ sơ cho các nhà đầu tư nộp sau.

- Trường hợp kết quả đánh giá nhà đầu tư nộp hồ sơ sớm nhất không đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì tiếp tục đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm kế tiếp cho đến khi lựa chọn được nhà

đầu tư đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án.

20/ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu tham gia thực hiện dự án sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ yêu cầu tại Bộ phận Một cửa-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc./.

***Nơi nhận:***
- UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng TTĐT của UBND tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT của BQLKKTPQ;
- Trung tâm Xúc tiến ĐT-TM&DL tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

**Nguyễn Thanh Tùng**